

**Kivonat** Sátorajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. május 22-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvből:

**142/2008/10341/V. 22./sz. határozat** a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. létrehozására

Sátorajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**„Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság”-ot  
hoz létre** 500.000 Ft törzstőkével a mellékelt alapító okirat szerint.

A Városfejlesztő és gazdasági Kft. 2008. május 27-én kezdi meg tevékenységét.

**Felhívja** a polgármestert a Kft. létrehozásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2008. május 31.

K.m.f.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.  
címetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

  
Égerné Barna Mária  
főmunkatárs



**A Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
ALAPÍTÓ OKIRATA**

1./ A társaság cégneve:

**Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2 A társaság székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.

3./ A társaság alapítója:

Név: **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 0505120  
székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.sz.  
Képviselő: Szamosvölgyi Péter polgármester

4./ A társaság tevékenységi köre

A társaság fő tevékenysége: 41.10 Épületépítési projekt szervezése

- 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.99 Egyéb máshova nem sorolt építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.13 Talajmintavétel, próbafúrás
- 43.21 Villanszerelés
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületesztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.39 Egyéb befejező építés máshova nem sorolt
- 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés máshova nem sorolt
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Ingatlankezelés
- 77.32 Építőipari gép kölcsönzése
- 77.33 Irodagép kölcsönzése
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.30 Zöldterület-kezelés

## 5./ A társaság tartama:

határozatlan idejű

## 6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, mely kizárólag készpénzből áll, mely összeget az alapító az alapító okirat aláírását követő 5 napon belül fizeti be a társaság pénztárában.

## 7./ Taggyűlés

7.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékélelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 8./ Az ügyvezető:

8.1. Az ügyvezető vezeti a társaságot, intézi ügyeit, kialakítja és irányítja a munkaszervezetét, képviseli a társaságot hatóságok, bíróságok és harmadik személyek előtt. Az ügyvezető jogosultságait az általa meghatározott terjedelemben a társaság alkalmazottaira átruházhatja.

8.2. Az ügyvezetőt az alapító az alapító okirat aláírásának napjától számított 5 évre nevezi ki.

8.3. Az ügyvezető feladata:

- a társaság munkaszervezetének kialakítása és irányítása,
- az alkalmazottak felett a munkáltatói jogok gyakorlása
- az éves mérleg, gazdasági beszámoló, évközi jelentések elkészítése, illetve elkészíttetése,
- a társaság könyveinek, okmányainak vezetése, ezeknek és egyéb iratainak megőrzése,
- a társaság belső szabályzatának elkészítése
- a társaság határozatok könyvének vezetése
- döntés kérése a tulajdonosi jogokat gyakorló alapítótól,

8.4. Az alapító a társaság első ügyvezetőjét 2013. május 01.-ig terjedő időszakra

Név: Bartus István  
Anyja neve: Bányási Emma  
Lakcím: .....szám alatti lakost jelöli ki.  
3380 Sátoraljaújhely, Losárdi u. 31.

Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben az ügyvezetés ellátását kizáró körülmények nem állnak fenn.

Az ügyvezető a kijelölés elfogadásával tudomásul veszi, hogy rá nézve a társasági törvény, az alapító okirat és az alapító eseti döntései irányadóak, valamint azt, hogy feladatai ellátása során a polgári jog általános szabályai érvényesek.

#### 9./ A társaság cégjegyzése:

9.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a kézzel vagy géppel írt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá teljes nevét hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.

#### 10./ Határozatok könyve:

Az ügyvezető köteles a társaságra vonatkozó jogszabályokban meghatározott, vagy az alapító által hozott határozatokat szó szerinti szöveggel bevezetni, azt folyó sorszámmal ellátni, a bejegyzést keltezni és aláírni.

A bejegyzés elmulasztásából eredő károkért az ügyvezető felelős.

#### 11./ Záró rendelkezések

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben gazdasági társaságokról szóló 2006 évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sátoraljaújhely, 2008. május ....

.....  
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata alapító  
Képviselő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Rózsa László  
ügyvéd